

03.07.2024

PROSPEKT INFORMACYJNY

Część ogólna

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	PCHPROFIT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Numer KRS: 0000711409
Adres	Ostrów 51 26-337 Aleksandrów Powiat piotrkowski
Nr NIP i REGON	NIP: 7712896433, REGON: 369079330
Nr telefonu	727906995
Adres poczty elektronicznej	biuro.pchprofit@gmail.com
Nr faksu	Brak
Adres strony internetowej	pchprofit.pl

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERSKIE	
UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIE	
1) Adres	Apartamenty Nad Jeziorem Ul. Żeglarska 97-300 Piotrków Trybunalski
2) Data rozpoczęcia	08.05.2019 r.
3) Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	17.03.2020 r.

4) Data rozpoczęcia	13.05.2020 r.
5) Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	06.10.2021 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
5) Adres	Bliźniaki Nad Pilicą Szarbsko 26-337 Aleksandrów
6) Data rozpoczęcia	25.03.2021r.
7) Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	27.01.2022r.
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
1) Adres	Osiedle Wesoła ul. Wesoła 97-500 Radomsko
2) Data rozpoczęcia	23.02.2022r.
3) Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	19.02.2024r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowanie egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres i numer działki ewidencyjnej	Januszewice, dz. nr ewid. 500, 497, 496 obręb Januszewice gm. Opoczno (po podziale 500/2, 500/3, 500/4, 497/2, 497/3, 497/4, 496/2, 496/3, 496/4 obręb Januszewice)
Nr księgi wieczystej	PT10/00067297/0
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej ¹	Dział IV KW brak wpisów.

W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	Zgodnie z Decyzją nr 4/2013 z dnia 08.01.2023 Burmistrza Opoczna o Warunkach Zabudowy i na podstawie załącznika 2 do niniejszej decyzji zawierająca analizę urbanistyczną: W sąsiedztwie terenu inwestycji istnieje zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Wskazany teren zabudowy jest położony przy drodze krajowej.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Brak planu ogólnego gminy
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
	Miejscowy plan odbudowy	Brak planu odbudowy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Nie dotyczy
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody, krajobrazu	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa	Nie dotyczy

	kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Nie dotyczy
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	3 budynki mieszkalne dwulokalne
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	Budowa trzech budynków mieszkalnych
	Gabaryty	Budynki mieszkalne: • Szerokość elewacji frontowej – 11m z tolerancją do 20% • Wysokość górnej elewacji frontowej, gzymsu, attyki lub okapu- do 4m • Wysokość górnej kalenicy -do 9 m

	Forma architektoniczna	Geometria dachów: dach o konstrukcji dwuspadowej lub wielospadowej ze spadkiem połaci $\alpha=30^\circ$ do 45°
	Usytuowanie linii zabudowy	Nieprzekraczalną linię zabudowy przedstawia załącznik nr 2 do Decyzji nr 4/2012 o Warunkach Zabudowy.
	Intensywność wykorzystania terenu	• Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – do 12%. • Powierzchnia biologicznie czynna -minimum 50% powierzchni terenu inwestycji
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w zakresie ochrony środowiska i zdrowia oraz dziedzictwa kulturowego.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenów górniczych.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Inwestycja zrealizowana poza strefami ochrony konserwatorskiej.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Inwestycja zaprojektowana z zastosowaniem środków technicznych zmniejszających uciążliwości bądź zwiększających odporność na występowanie drgań i hałasów z przyległej drogi krajowej nr 12 Lokalizacja budynków została uzgodniona z PSGAZ -projektowane budynki usytuowano poza strefą kontrolowaną gazociągi gAD250.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna: - z drogi krajowej nr 12, poprzez istniejący zjazd indywidualny usytuowany na granicy dz. nr 496 i 494 - dojazd do każdej posesji przez działkę nr.496/1

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	-Zapotrzebowanie w wodę: Z sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącze, na warunkach określonych przez dysponenta sieci -Odprowadzenie nieczystości ciekłych: Do projektowanych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków -Zapewnienie energii elektrycznej: -z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez jej rozbudowanie -Ogrzewanie budynków: Pompa ciepła -Gromadzenie stałych odpadów: W typowych pojemnikach, przystosowanych do usytuowania w systemie zorganizowanym -Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo po terenie w granicach własnych.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznej czynnej	50%
	Nadziemna intensywność zabudowy	16.67% dla wszystkich budynków
	Wysokość zabudowy	Max. 6,12 m n.p.t.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	Miejscowych Planach Zagospodarowania Przestrzennego	Nie dotyczy

	Decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dec. Burmistrza Miasta i Gminy Opoczno nr 38/2020 z dnia 09.03.2020 – Budowa budynku mieszkalnego wraz z urządzeniami budowlanymi w zabudowie zagrodowej -dz. 252 Januszewice 2. Dec. Burmistrza Miasta i Gminy Opoczno nr 59/2020 z dnia 05.05.2020 – Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego wraz z urządzeniami budowlanymi – dz. 315 Januszewice 3. Dec. Burmistrza Miasta i Gminy Opoczno nr 60/2020 z dnia 05.05.2020 – Budowa budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego wraz z urządzeniami budowlanymi -dz. 212, 214, 215, 216 Januszewice 4. Dec. Burmistrza Miasta i Gminy Opoczno nr 81/2020 z dnia 27.05.2020 – Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi -dz. 366 Januszewice 5. Dec. Burmistrza Miasta i Gminy Opoczno nr 140/2020 z dnia 01.09.2020– Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi -dz. 234, 235, 236 Januszewice 6. Dec. Burmistrza Miasta i Gminy Opoczno nr 161/2020 z dnia 07.10.2020 – Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy 2x1 MW – dz. 91, 92, 94 Kliny 7. Dec. Burmistrza Miasta i Gminy Opoczno nr 174/202 z dnia 21.10.2020 – Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi – dz. 386/2 Januszewice 8. Dec. Burmistrza Miasta i Gminy Opoczno nr 205/2020 z dnia 26.11.2020 – Budowa restauracji McDonald’s wraz z infrastrukturą techniczną, układem drogowym i parkingiem -dz. 608/35, obr. 23 Opoczno 9. Dec. Burmistrza Miasta i Gminy Opoczno nr 1/2021 z dnia 05.01.2020 – b=Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego wraz z urządzeniami budowlanymi- dz. 636, Januszewice
--	---	--

	10. Dec. Burmistrza Miasta i Gminy Opoczno nr 27/2021 z dnia 23.02.2021-Budowa budynku gospodarczo-garażowego wraz z urządzeniami budowlanymi - dz. 426/2, 428 Januszewice 11. Dec. Burmistrza Miasta i Gminy Opoczno nr 32/2021 z dnia 05.03.2021 – Nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi – dz. 501/2, 498 - Januszewice 12. Dec. Burmistrza Miasta i Gminy Opoczno nr 34/2021 z dnia 08.03.2021 Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia 63PE, dz. 80 Kliny 13. Dec. Burmistrza Miasta i Gminy Opoczno nr 49/2021 z dnia 18.03.2021- Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania parteru budynku na część handlowo-usługową -dz. 426/2 Januszewice 14. Dec. Burmistrza Miasta i Gminy Opoczno nr 75 2021 z dnia 21.04.2021 – Przebudowa trasy rowu melioracyjnego na dł. 70mb – dz. 80, 1423 Kliny 15. Dec. Burmistrza Miasta i Gminy Opoczno nr 99/2021 z dnia 24.05.2021- Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek handlowo- usługowo – produkcyjny (produkcja i sprzedaż odzieży sportowej) wraz z urządzeniami budowlanymi -dz. 440/4 Januszewice; 16. Dec. Burmistrza Miasta i Gminy Opoczno nr 153/2021 z dnia 12.07.2021 -Budowa 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – dz. 6/1, 1423 Kliny 17. Dec. Burmistrza Miasta i Gminy Opoczno nr 181/2021 z dnia 02.08.2021 – Budowa budynku gospodarczego wraz z urządzeniami budowlanymi – dz. 284, 285 Januszewice 18. Dec. Burmistrza Miasta i Gminy
--	---

	Opoczno nr 212/2021 z dnia 27.09.2021 – Przebudowa poddasza budynku mieszkalnego jednorodzinnego i zmiana sposobu użytkowania strychu na cele mieszkaniowe- dz. 244 Januszewice 19. Dec. Burmistrza Miasta i Gminy Opoczno nr 214/2021 z dnia 28.09.2021 -Przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku ze zmianą sposobu użytkowania -dz. 440/4 Januszewice 20. Dec. Burmistrza Miasta i Gminy Opoczno nr 223/2021 z dnia 04.10.2021 – Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW- dz. 91 i 92 Kliny 21. Dec. Burmistrza Miasta i Gminy Opoczno nr 275/ 2021 z dnia 16.12.2021 Budowa 3 budynków mieszkalnych- dz. 500, 496, 497 Januszewice (przeniesienie decyzji). 22. Dec. Burmistrza Miasta i Gminy Opoczno nr 6/2022 z dnia 10.01.2022 – Budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi – dz. 6/1 Kliny 23. Dec. Burmistrza Miasta i Gminy Opoczno nr 28/2022 z dnia 09.02.2022 – Budowa budynku gospodarczego - dz. 284 i 285 Januszewice 24. Dec. Burmistrza Miasta i Gminy Opoczno nr 81.2022 z dnia 12.05.2022 Budowa gazociągu średniego ciśnienia (0,5 MW) o średnicy DN 63 nn i DW 125md/e budynku mieszkalnego -dz. 564/4, 307/1, 632, 564/6, 603 obr. 23 i dz. 388/1, 307/2 Januszewice 25. Dec. Burmistrza Miasta i Gminy Opoczno nr 101/2022 z dnia 15.06.2022 - Budowa 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w 7 zespołach zabudowy bliźniaczej wraz z infrastrukturą -dz. 500, 497, 496 Januszewice 26. Dec. Burmistrza Miasta i Gminy Opoczno nr 102/2022 z dnia 20.06.2022 – Budowa odcinka sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej- dz. 82/4, 80, 6/1, 6/2, 1423, 1424 - Kliny 27. Dec. Burmistrza Miasta i Gminy
--	--

	Opoczno nr 103/2022 z dnia 20.06.2022 – Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej P4 o śr. OPC 3318A wraz z infrastrukturą – dz. 501/2, 498 – Januszewice. 28. Dec. Burmistrza Miasta i Gminy Opoczno nr 130/2022 z dnia 08.08.2022 – Budowa kabla zasilającego Sn dla zasilania elektrowni fotowoltaicznej PV Kliny 1 – dz. 80,92, 114 – Kliny. 29. Dec. Burmistrza Miasta i Gminy Opoczno nr 5/2023 z dnia 11.01.2023 – Budowa odcinka sieci wodociągowej PEHD–PVC-U oraz sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej – dz. 509, 507/1, 506, 504, 502/2, 501/2, 500, 497, 496, 494, 492, 490/2 – Januszewice. 30. Dec. Burmistrza Miasta i Gminy Opoczno nr 13/2023 z dnia 25.01.2023 – Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi – dz. 20/1, 21 – Kliny. 31. Dec. Burmistrza Miasta i Gminy Opoczno nr 33/2023 z dnia 10.03.2023 (przeniesienie decyzji) – Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi – dz. 20/1, 21 – Kliny. 32. Dec. Burmistrza Miasta i Gminy Opoczno nr 37/2023 z dnia 23.03.2023 – Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego wraz z urządzeniami budowlanymi – dz. 27 – Kliny. 33. Dec. Burmistrza Miasta i Gminy Opoczno nr 48/2023 z dnia 12.04.2023 – Przebudowa budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej – dz. 641 – Januszewice. 34. Dec. Burmistrza Miasta i Gminy Opoczno nr 85/2023 z dnia 05.07.2023 (przeniesienie decyzji) – Budowa restauracji McDonald’s wraz z infrastrukturą, układem drogowym i parkingami – dz. 608/35 – obr. 23 m. Opoczno. 35. Dec. Burmistrza Miasta i Gminy Opoczno nr 146/2023 z dnia 24.10.2023 (zmiana decyzji) – Budowa restauracji McDonald’s wraz z
--	---

		infrastrukturą, układem drogowym i parkingami – dz. 608/35 – obr. 23 m. Opoczno. 36. Dec. Burmistrza Miasta i Gminy Opoczno nr 153/2023 z dnia 31.10.2023 – Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego wraz z urządzeniami budowlanymi w zabudowie zagrodowej – dz. 27 – Kliny. 37. Dec. Burmistrza Miasta i Gminy Opoczno nr 160/2023 z dnia 10.11.2023 – Budowa farmy fotowoltaicznej – dz. 640 – Januszewice. 38. Dec. Burmistrza Miasta i Gminy Opoczno nr 169/2023 z dnia 21.11.2023 – Budowa budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej – dz. 419,420,422/5, 422/6 – Januszewice. 39. Dec. Burmistrza Miasta i Gminy Opoczno nr 53/2024 z dnia 04.04.2024 – Budowa budynku gospodarczego wraz z urządzeniami budowlanymi i niezbędną infrastrukturą techniczną. 40. Dec. Burmistrza Miasta i Gminy Opoczno nr 57/2024 z dnia 08.04.2024 – Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach	1. PGE Energia Odnawialna S.A. ul. Ogrodowa 59A, 00-876 Warszawa – Decyzja OŚ.6220.44.2020 z dnia 17.03.2021 – Budowa farmy fotowoltaicznej PV Kliny o łącznej mocy do 2 MW na działkach o nr ew. 92, 94, 96 obręb Kliny, gmina Opoczno, powiat opoczyński, województwo łódzkie – dz. Nr 91, 92, 94 obręb Kliny, gmina Opoczno. 2. Karuzela Opoczno Sp. Z o.o., ul. Ku Cytadeli 2, 61-722 Poznań – Decyzja OŚ.6220.19.2021 z dnia 26.11.2021 – Budowa Zespołu Budynków Handlowych w Opocznie, przy ul. Piotrkowskiej, na działkach o numerach ewidencyjnych 608/36 oraz 608/41, gmina Opoczno – dz. Nr 608/36 i 608/41, obręb 0023 gmina Opoczno.

		3. Energy Solar 66 Sp. Z o.o., ul. Warecka 11a, 00-034 Warszawa – Decyzja OŚ.6220.7.2021 z dnia 30.11.2021 – Farma fotowoltaiczna Opoczno na nieruchomości obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 608/19 obręb 23 Opoczno – Miasto, gmina Opoczno – dz. Nr ew. 608/19 obręb 0023, gmina Opoczno (obecnie nr dz. 608/43 oraz 608/44 obręb 0023, gmina Opoczno). 4. Farby KABE Polska Sp. Z o.o., ul. Śląska 88, 40-742 Katowice – Decyzja OŚ.6220.9.2022 z dnia 25.05.2023 – Budowa zakładu produkcyjnego materiałów budowlanych składającego się z hali produkcyjno – magazynowej, w tym silosów produkcyjnych wraz z budynkami zaplecza, wewnętrzną infrastrukturą drogową, instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi, towarzyszącymi budowlami inżynierskimi oraz pozostałym zagospodarowaniem terenu w Opocznie na działce o nr ewid. 606/8, obręb 0023, gmina Opoczno – dz. Nr ew. 606/8 obręb 0023 gmina Opoczno. 5. Jeronimo Martins Polska S.A., ul. Żniwna 5, 62-025 Kostrzyn – Decyzja OŚ.6220.12.2022 z dnia 21.06.2023 – Budowa Centrum Dystrybucyjnego IMP wraz z niezbędną infrastrukturą i przyłączami w miejscowości Opoczno realizowanego na działce o nr ewid. 606/9 obręb 0023, gmina Opoczno – dz. Nr ew. 606/9 obręb 0023 gmina Opoczno.
	Uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
	Miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy

	Mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie dotyczy
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przemysłowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach

	Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	TAK*	NIE*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK*	NIE*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	TAK*	NIE*
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	1) Decyzja Starosty Opoczyńskiego nr. 277/2023 z dnia 20.06.2023 znak: AB.6740.204.MJ	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych z dnia 16.05.2024r. wysłane do Powiatowy Inspektorat Nadzoru budowlanego w Opocznie	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Sierpień 2025r.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia prac budowlanych: maj 2024r. Termin zakończenia prac budowlanych: sierpień 2025r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Budowa 3 budynków dwulokalowych w zabudowie szeregowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	
	Liczba budynków	3

	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Min. 6,2m.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Na zasadach określonych zgodnie z Polską Normą PN ISO 9836:2015-12	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych - kredyt, środki własne, inne	Środki własne
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	
Środki ochrony nabywcy	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek Powierniczy
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Deweloper oświadcza, że zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1) Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym. zapewnia środek ochrony w postaci otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego prowadzonego dla Dewelopera przez Bank Spółdzielczy w Skierniewicach oddział Piotrków Tryb. [do uzupełnienia po zawarciu umowy z bankiem], na podstawie zawartej dnia ... roku pomiędzy Bank Spółdzielczy w Skierniewicach oddział Piotrków Tryb. a	

	Deweloperem [do uzupełnienia po zawarciu umowy z bankiem], Umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego dla dewelopera (zwanego dalej „Rachunkiem” lub „OMRP”). Środki wpłacone przez Nabywców na OMRP mogą zostać wykorzystane przez Dewelopera wyłącznie na realizację przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w umowie deweloperskiej. Bank ewidencjonuje wpłaty dokonane na OMRP i wypłaty z OMRP odrębnie dla każdego Nabywcy, na przypisanym odrębnie dla każdego Nabywcy subkoncie, posiadającym indywidualny numer nadany dla takiego Nabywcy. Na pisemny wniosek Nabywcy Bank Spółdzielczy w Skierniewicach oddział Piotrków Tryb. [do uzupełnienia po zawarciu umowy z bankiem], przekaże Nabywcy informację dotyczącą wpłat i wypłat zaewidencjonowanych na przypisanym do niego indywidualnym subkoncie Nabywcy. Dyspozycja wypłaty środków pieniężnych zgromadzonych na OMRP będzie realizowana po stwierdzeniu przez Bank Spółdzielczy w Skierniewicach oddział Piotrków Tryb. [do uzupełnienia po zawarciu umowy z bankiem], zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego, zgodnie z Umową Deweloperską i harmonogramem Przedsięwzięcia deweloperskiego. Weryfikacja zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego dokonywana jest przez Bank prowadzący OMRP na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczonego przez Bank Project Monitora
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Spółdzielczy w Skierniewicach (Oddział w Piotrkowie Trybunalskim)
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	I ETAP do dnia 30.04.2024 – 25% wartości Zakup nieruchomości i projektu, decyzje i pozwolenia na budowę, roboty ziemne, płyta fundamentowa, izolacja przeciwwilgociowa – 25% wartości II ETAP do dnia 31.08.2024 – 25% wartości Ściany konstrukcyjne, stropy, kominy, dach, pokrycie dach, obróbki blacharskie III ETAP do dnia 30.10.2024 – 20% wartości instalacja wodno-kanalizacyjna, stolarka okienna, instalacja elektryczna i teletechniczna, ściany działowe, instalacja C.O.

	IV ETAP do dnia 31.12.2024 – 20% wartości Instalacja wentylacji, podłoga i posadzki, płyty OSB + karton gips, elewacje, stolarka drzwiowa, biały montaż V ETAP do dnia 31.08.2025 – 10% wartości Przyłącza techniczne, drogi, chodniki, ogrodzenie, oświetlenie zewnętrzne, sprzątanie po budowlane obiektu, oddanie do użytkowania
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena podlega waloryzacji w zakresie +/- 5%. Podatek VAT zgodnie z obowiązującym prawem podatkowym w dniu podpisania Umowy Deweloperskiej

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB
5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

1.
Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5:
jeżeli [umowa deweloperska](#) albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36;
- 2)
jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2;
- 3)
jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;
- 4)
jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy;
- 5)
jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;
- 6)
w przypadku nie przeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów;
- 7)
w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1;
- 8)
w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2;

- 9)
w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie;
- 10)
w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11;
- 11)
w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15;
- 12)
jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie [art. 98](#) ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.
2.
W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.
3.
W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.
4.
W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3.
5.
W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.
6.
W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1.
7.
Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.
8.
Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

INNE INFORMACJE

I. Informacja:

- 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku: a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku, b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym –

zgody banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w ... [nazwa banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy], prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec [nazwa banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy],
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- [nazwa banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy] korzysta także z następujących znaków towarowych:

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Cena m ² powierzchni lokalu mieszkalnego		
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 2,3 lub 5 lub ust. 2 z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym		
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji: 1	Jak w załączniku nr 2 (standard wykonania budynku)
	Technologia wykonania	Jak w załączniku nr 2 (standard wykonania budynku)
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	3 budynki – każdy 2 lokale
	Liczba lokali w budynku	2
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	6 miejsc garażowych i 6 postojowych
	Dostępne media w budynku	Energia elektryczna, woda, źródło ciepła (pompa ciepła)
	Dostęp do drogi publicznej	tak

Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych	Zgodnie z załącznikiem nr 4
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakres i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Standard wykonania i wykończenia mieszkania zgodny z załącznikiem nr 2. Powierzchnia i układ lokalu zgodny z załącznikiem nr 1
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	31.12.2025r.
Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera	

Załączniki:

1. Rzut z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego
2. Standard wykonania i wykończenia mieszkania
3. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 2,3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
4. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji .